

IDENTIFICACIÓN		PA-R.8 (83)	
BARRIO	ROSALEDA	HOJA	16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior "Alcubillas"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior. Aprobación Definitiva: 27-05-88

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

Educativo:	5.000'00 m ² s
Viario:	6.527'00 m ² s
AM:	Realizado

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 85 Arroyo Culebra-Almendral.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	24.800,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,62
EDIFICABILIDAD TOTAL:	15.396,68 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,62 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.857,01 m ² t	Excesos:	